



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

16/2025-ПЗ

Изм	№ док	Подп.	Дата

2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

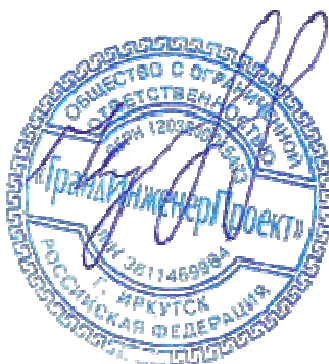
«Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

16/2025-ПЗ

Генеральный директор



И.В. Куртуков

Главный инженер проекта

С.В. Жандаров

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
16/2025-ПЗ.С	Содержание	2
16/2025-СП	Состав проектной документации	4
Текстовая часть		
16/2025-ПЗ	Введение	6
	1.Пояснительная записка	8
	1.1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	8
	1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	8
	1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	9
	1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	10
	1.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	13
	1.6 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	13
	1.7 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий	14
	1.8 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов не-производственного назначения;	14
	1.9 обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	15
	1.10 сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения;	15
	2. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке)	
Приложение 1	Техническое Задание Приложение 1 К муниципальному контракту От 07.05.2025 № 16/2025	
Приложение 2	Градостроительный план земельного участка Геолог	
Приложение 3	Выписка ЕГРН на земельный участок 38:18:010202:13	
Приложение 4	Выписка ЕГРН на здание 38:18:010202:109	
Приложение 5	Технический паспорт на здание Клуб «Геолог» по адресу Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Гоголя, д.3 от 05.06.2008г	
Приложение 6	Постановление о списании имущества (снос) №2761-П от 05.11.2025	
Приложение 7	Акт обследования зеленых насаждений от 14.10.2025	
Приложение 8	Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-4501/25 от 24.07.2025	
Приложение 9	Справка особо охраняемых природных территориях №6276/25 от 29.09.2025	
Приложение 10	Справка по фоновым концентрациям №308-16/3389 от 16.07.2024	
Приложение 11	Справка УГМС № 308-15/4/3619 от 29.07.2024	
Приложение 12	Справка МЧС о времени прибытия пожарного расчета №40-28-12 от 06.10.2025г	
Приложение 13	Постановление о списании имущества (снос) №2761-П от 05.11.2025	
Приложение 14	Акт обследования зеленых насаждений от 14.10.2025	
Приложение 15	Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской	

16/2025-ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жандаров			
Н.контр.					
Разраб.					

	области №02-76-4501/25 от 24.07.2025	
Приложение 16	Справка особо охраняемых природных территориях №6276/25 от 29.09.2025	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ

Главный инженер проекта

С.В. Жандаров

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗ.С

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения			
1	16/2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ГИП»
2	16/2025-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16/2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	16/2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	16/2025-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,5.3	16/2025-ИОС2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	16/2025-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	16/2025-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	16/2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	16/2025-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «ЭКОПРО-ЕКТ»
8	16/2025-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГИП»
9	16/2025-ОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	16/2025-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ

Главный инженер проекта  С.В. Жандаров

16/2025-СП

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
ГИП	Жандаров							
Н.контр.	Жандаров					СТАДИЯ		
Разраб.	Жандаров							
						ЛИСТ		
						ЛИСТОВ		





- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевой воде, и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗ

Лист

0

1. Пояснительная записка

1.1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Муниципальный контракт №16/2025 от 07.05.2025 заключенного между Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и Общество с ограниченной ответственностью «Грандинженерпроект»

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- Техническое задание на подготовку документации и прохождение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»;

- Градостроительного плана № РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0 на ЗУ с кадастровым номером 38:18:010202:13, утвержденным Главой Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), дата утверждения 01.08.2025г.;

- Выписки ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:18:010202:13 от 01.08.2025 г.

- Выписки ЕГРН на здание Клуба с кадастровым номером 38:18:010202:109 от 19.08.2025г

- Технический паспорт на здание Клуб «Геолог» по адресу Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Гоголя, д.3 от 05.06.2008г

- Технический отчет на инструментальное обследование на предмет признания аварийным нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Гоголя, д.3

- Постановление о списании имущества (снос) №2761-П от 05.11.2025

- Акт обследования зеленых насаждений от 14.10.2025

- Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-4501/25 от 24.07.2025

- Справка особо охраняемых природных территориях №6276/25 от 29.09.2025

- Справка по фоновым концентрациям №308-16/3389 от 16.07.2024

- Справка УГМС № 308-15/4/3619 от 29.07.2024

- Справка МЧС о времени прибытия пожарного расчета №40-28-12 от 06.10.2025г

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использовались материалы инженерных изысканий:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий» шифр Бр-1467-ИГДИ, выполненный ОАО "БрИИЗ", в 2025 г.;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» шифр 16/2025-ИГИ, выполненный ООО "ГИП", в 2025 г.;

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

По функциональному назначению объект предназначен для многофункционального социально-культурного центра, Дом культуры на 150 мест с библиотекой 50 мест. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. класс сооружения КС-2

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/2025-ПЗ	Лист
							1

1. Здание Дома культуры
2. Автостоянка для автотранспорта на 10 м/мест
3. Резервуар противопожарного запаса воды наружного пожаротушения, $V=100\text{м}^3$
4. Выгребная емкость $V=30\text{м}^3$
5. Тепловая сеть (совместно в сеть водоснабжения)
6. Наружное электроснабжение и электроосвещение.

По электроснабжению

Принятая категория по надежности электроснабжения – III, для основного комплекса электроприемников.

Система электроснабжения предназначена для обеспечения высококачественного электропитания оборудования систем инженерного обеспечения, как в нормальных условиях, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Степень обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемого объекта – III-я.

Схема электроснабжения распределительных устройств 0,4 кВ принята радиальной двухсекционной с возможностью переключения на резервный источник питания для обеспечения 3 (второй) категории электроснабжения.

Данная схема является типовой, и принята как оптимальная исходя из сравнения с другими схемами электроснабжения по уровню напряжения, безотказности работы, степени автоматизации, экономическим показателям, а также на основании ранее выполненных проектов.

Основными силовыми потребителями электроэнергии здания являются двигатели вентиляционных систем, технологическое оборудование, электроосвещение, бытовые электроприборы, компьютеры.

Наименование	Рy	Рp	Ip
ВРУ	81 кВт	58 кВт	92 А
Сумма	81 кВт	58 кВт	92 А

Источником теплоснабжения здания является существующая тепловая сеть. Температурный график теплосети Т1/Т2 = 85/65 С. Давление в подающем и обратном трубопроводе Р1/Р2=4,5/3,5 кгс/см2

В здании предусмотрено две ветви систем водяного отопления с отключающими устройствами для помещений зрительного зала, для читального зала и кабинетов дома культуры.

В здании принята двухтрубная, горизонтальная, тупиковая система отопления. На вводе теплоносителя, сетевые насосы, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Ридан». Отопительные приборы выполнены алюминиевые радиаторы

Для поддержания требуемых санитарно-гигиенических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены приняты согласно нормативным документам.

Отдельные системы вентиляции согласно предусматриваются для следующих помещений:

- зрительного зала,
- читального зала, кружкового помещения, кабинета,
- санузлов,

Принятые воздухообмены помещений:

- зрительный зал на 150 человек – приточно-вытяжная вентиляция 20 м³/ч на 1 человека,
- читальный зал на 50 человек – приточно-вытяжная вентиляция 20 м³/ч на 1 человека,
- кабинет – однократный воздухообмен,
- кружковое помещение – двухкратный воздухообмен,
- санузлы – вытяжка 50 м³/ч на 1 унитаз

Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, состав:

№ по ген плану	Наименование здания сооружения	Периоды года	Расход тепла, Вт			Расход холода, Вт	Общий, Вт	Установл. мощность электро-двигателей кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горяч. Водоснабжение			
1	Дом культуры	-49	57,98*	73,33	31,32		162,63	

*- из них 6,0 кВт электронагрев

** -18,0 кВт воздушно-тепловые завесы с электроподогревом.

По водоснабжению и водоотведению:

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта предусмотрено от централизованных систем водоснабжения (совместно с сетями теплоснабжения), Действующая точка подключения от существующей водопроводной линии Ø100 мм . Гарантируемый свободный напор в точке подключения 1,0 кгс/см².

Источником водоснабжения на наружное пожаротушение объекта, предусматривается устройство емкости противопожарного запаса воды v=100м³

Бытовые сточные воды

Канализование объекта предусмотрено в выгребную емкость РГС-30 (30м³)

Поверхностные сточные воды

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗ

Лист

3

Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки:

- с кровли реконструируемого здания – на отмостку и далее по спланированной поверхности твердых покрытий дорог и тротуаров с выпуском в дождеприемный колодец проектируемой дождевой канализации с предварительной очисткой, со сбором воды в аккумулирующую емкость.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий от подтопления, затопления проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: планировка территории, выполненная в насыпи, с учетом организации поверхностного стока (закрытая система водоотвода); устройство дождевой канализации, предназначенной для оперативного организованного стекания выпавших на территории жидких атмосферных осадков, а также талых вод.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Число потребителей	Нормы расхода на 1 потребителя хол./гор.		Расчетные расходы								
	в макс. сут	в макс. час	Хол.воды			Гор. воды			Хоз-быт канал		
			м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с
Клуб 150 мест	8/4	2,3/1,7	0,96	0,324	0,24	0,33	0,245	0,195	1,29	0,52	0,356
Посетители 50 чел/сут	7,5/4,5	2,3/1,7	0,375	0,42	0,275	0,225	0,353	0,241	0,6	0,658	0,425
ИТОГО по зданию			1,335	0,571	0,356	0,555	0,452	0,297	1,89	0,911	0,547

1.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте» размещается на земельном участке с кадастровым номером 38:18:010202:13 и расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (ОД-2) общей площадью земельного участка 2850 м², в границах градостроительного плана земельного участка № РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0, утвержденного главой Усть-Кутского муниципального образования от 01.08.25г. Земельный участок имеет застройку (два сооружения). Рядом расположены существующие объекты существующей инфраструктуры.

Проектируемый объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, улица Гоголя, д. 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						16/2025-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (ОД-2), на что установлен градостроительный регламент с разрешенными видами использования земельного участка:

- Основные виды разрешенного использования ЗУ: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Среднее и высшее профессиональное образование. Объекты культурно-досуговой деятельности. Религиозное использование. Здравоохранение. Медицинские организации особого назначения. Социальное обслуживание. Спорт. Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

- Вспомогательные виды разрешенного использования ЗУ: представление коммунальных услуг. Служебные гаражи.

- Условно разрешенные виды использования ЗУ: Бытовое обслуживание. Магазин. Общественное питание. Развлекательные мероприятия. Ветеринарное обслуживание. Общественное управление. Деловое управление.

Дома культуры "Геолог" относится к основному виду разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности.

Земельный участок под проектируемый объект имеет вид многоугольника.

С юго-восточной стороны, на расстоянии 23,0 м от рассматриваемого объекта расположен земельный участок, где расположено административное здание.

1.6 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Техничко-экономические показатели, в данном проекте посчитаны в условных границах проектирования, которая принята по границам благоустройства территории. (ТЭП определяются на территорию предприятия в ограде или, при отсутствии ограды, в соответствующих ей условных границах в данном случае ТЭП определены в условных границах)

№	Наименование	Ед.изм	Величина показателя
1	Площадь территории земельного участка К.н. 38:18:010202:13	м ²	2850
2	Площадь территории в условных границах проектирования	м ²	2850
3	Плотность застройки в границах проектирования, %		25%
4	Площадь застройки	м ²	718,0
5	Площадь проектируемого твердого покрытия (проезд, отмостка)	м ²	1243
6	Проектируемое озеленение (газон)	м ²	196
7	Прочие площади (сущ. покрытие)	м ²	693

По инженерным сооружениям (производственные, уровень ответственности – нормальный)

1.7 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗ

Лист

5

		стенами
	Наличие лестничных клеток	Есть
	Высота помещений (до низа конструкций перекрытия)	3,0м и 5,0м
	Высота здания до карниза	5,4 м
	Инженерное оборудование здания	Центральное отопление, водоснабжение и электроснабжение. Канализация выгреб
Конструктивное решение		
	Конструктивная схема	Бескаркасная, продольно-стенная с наружными и внутренними несущими стенами
	Пространственная жесткость (устойчивость)	Обеспечивается общей перекрестной компоновкой продольных и поперечных несущих стен, жесткими дисками перекрытий
	Фундамент	Бутобетонный фундамент
	Стены	Брус 180х180мм
	Перегородки	Деревянные, оштукатуренные по деревянному каркасу
	Перекрытия	Деревянные
	Стропильная конструкция	Деревянная
	Кровля	Шифер
	Полы	Деревянные
	Окна	Деревянные
	Двери	Металлические, деревянные
	Балконы, эркеры, карнизы и пр.	Отсутствуют
	Благоустройство площадки (планировка, отмостка)	Площадка спланирована без уклона. По периметру здания отмостка частично отсутствует.

Ведомость объемов работ на демонтаж

Наименование конструктивного элемента	Ед. изм.	Кол-во	Масса, т
Земляные работы			
Земляные работы по вскрытию всех подземных частей объекта	м ³	145	
Засыпка выемки от демонтированных фундаментов	м ³	42	
Монолитные конструкции			
Демонтаж бутобетонных фундаментов	м ³	87,5	210,00
Полы			
Демонтаж балок	м ³	11,37	6,82
Демонтаж дощатого настила	м ² /м ³	250,4/8,7	5,22
Демонтаж плиток ПВХ	м ² /м ³	222,9/0,45	0,80
Демонтаж метлахской плитки	м ² /м ³	15,46/0,13	0,23
Стены			
Демонтаж бруса (180х180)	м ³	100,5	60,30
Демонтаж цементно-песчаной штукатурки	м ³	15,53	27,95
Демонтаж кафельной плитки	м ² /м ³	45/0,38	0,68
Демонтаж обшивочной доски (25 мм, фасад, веранда, фронтон, карниз)	м ² /м ³	302/7,5	4,50
Перекрытие			
Демонтаж балки	м ³	9,5	5,70
Демонтаж черновой потолок (доска 30 мм)	м ² /м ³	250/7,5	4,50

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16/2025-ПЗ

Лист

7

Наименование конструктивного элемента	Ед. изм.	Кол-во	Масса, т
Демонтаж утеплитель (шлак 150 мм)	м²/м³	250/14,44	26,00
Демонтаж ДВП	м²/м³	250/5	3,00
Кровля			
Демонтаж асбестобетонных листов	м²/м³	490/4,89	8,81
Демонтаж мауэрлата, конькового бруса, стропильных ног	м³	3,3	8,06
Демонтаж стропил	м³	4,8	
Демонтаж обрешетки	м³	2,7	
Демонтаж крыльца	м³	2,63	
Проемы			
Демонтаж дверных деревянных	м²/м³	62,96/0,35	0,63
Демонтаж оконных деревянных			
Внутренние сети			
Демонтаж труб водопроводных, стальных d=25	м/кг	35/74,2	0,21 (металлолом V=0,12 м³)
Демонтаж труб водопроводных, стальных d=15	м/кг	10/40,6	
Демонтаж труб канализации, чугунные d=50	м/кг	5/29	
Демонтаж труб канализации, чугунные d=100	м/кг	5/70	

2. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке)

Представлены в приложениях

Таблица регистрации изменений

Изм	Номера листов				Всего листов в документе	№ до-к-ум.	Вход.№ сопровод.. докум. И дата	подпись	дата
	Изме-ненных	Заменен-ных	Новых	Аннулиро-ванных					

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложения

Наименование и описание объекта закупки

Описание объекта закупки

подготовку документации и прохождение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

№ п/п	Мероприятие	Описание мероприятия
Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Решение Застройщика (подготовка документации для включения в муниципальную программу)
2	Застройщик (Технический заказчик)	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.
3	Инвестор (при наличии)	Отсутствует.
4	Проектная организация	Определяется по результатам проведения конкурентной процедуры.
5	Вид работ	Проектирование и Строительство.
6	Источник финансирования строительства объекта	Местный бюджет
7	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):	Технические условия и договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются у ресурсоснабжающих и управляющих предприятий самостоятельно исполнителем муниципального контракта
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Определяется в процессе проектирование, согласовывается с Заказчиком
9	Срок строительства объекта	2025-2026 гг.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	1. Этажность здания 1, количество этажей 1;

	(площадь, объем, протяжённость, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	2. Высота потолков от уровня пола 0.00: клуб, зрительный зал, сцена 6,0 м., библиотека и остальные помещения 3,0 м.; 3. Посадочные места: клуб 150 мест, библиотека 50 мест; 4. Общая площадь земельного участка 3852 кв.м., кадастровый номер 38:18:010202:13; 5. площадь благоустройства в границах земельного участка – определить проектом; 6. площадь застройки – не более 1370 м2 (уточнить проектом); 7. общая площадь здания – в соответствии с нормативами размещения функциональных помещений не более 600 м2 (уточнить проектом); 8. строительный объем здания – не более 2400 м3 (уточнить проектом); 9. класс конструктивной пожарной опасности – СО; 10. степень огнестойкости – II; 11. класс пожарной функциональной пожарной опасности – Ф2.1; 12. уровень ответственности - нормальный, класс сооружения КС-2;
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5) и включают в себя	
11.1	Назначение	В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 г. № 928/пр группа: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры); код: 02.01.006.001.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические	Отсутствует

	особенности которых влияют на их безопасность	
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой планируется осуществить строительство объекта, определить в процессе выполнения изыскательских работ в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации. Определить категории опасности природных воздействий в ходе выполнения инженерных изысканий по объекту согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Отсутствует
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	На объекте имеются помещения с постоянным пребыванием людей
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствуют (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Принятые проектные решения должны соответствовать действующим на момент выдачи документации нормативно-правовым актам, в том числе следующих документов, но не ограничиваясь ими: - Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельному кодексу РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральному закону от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

		- Федеральному закону от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» - Федеральный закон № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"; - Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства»; - Распоряжение Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области от 30 января 2025 года № 92-9-мр «О внесении изменений в методические рекомендации по осуществлению закупки в целях заключения контракта, предметом которого является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, поставка данного оборудования»; - Приказ Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» от 19 апреля 2018 года № 49-УПР «Об утверждении Регламента по предоставлению услуги «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства». - Постановление Правительства РФ от 13.01.2017 N 8 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий)"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 47.13330.2016 "Свод правил инженерные изыскания для строительства";
--	--	--

		- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения"; - СП 20.13330.2016. "Свод правил. Нагрузки и воздействия. Нагрузки и воздействия"; - СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"; - СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение"; - СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"; - ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.); - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий"; - СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; - СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов Общие требования"; - СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий"; - СП 10.13130.2020 "Внутренний противопожарный водопровод"; - СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; - СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"; - СП 51.13330.2011 "Защита от шума"; - СП 70.13330.2012 "Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции"; - СП 77.13330.2016 "Системы автоматизации"; - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"; - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; - СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения"; - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"; - СП 134.13330.2022 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"; - СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"; - СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
--	--	--

		- СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования"; - СП 255 1325800.2016 "Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения"; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации"; - ГОСТ Р 52539-2006 "Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования"; - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - Предусмотреть документацией применение передовых технологических, технических, планировочных и иных решений, соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. - В проектной документации рекомендуется реализовать технические решения, позволяющие снизить эксплуатационные затраты. - Документация по объекту и принятые в ней решения должны соответствовать классу энергоэффективности: не ниже «В».
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	Инженерные изыскания в объёме необходимом для прохождения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций
15	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Местный бюджет
Требования к составу и содержанию обоснованию инвестиций		

16	Требования к составу документации, в том числе требования о разработке разделов документации	Документация по обоснованию инвестиций объекта по составу должна соответствовать требованиям, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации, а также: - Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства»; - Распоряжение Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области от 30 января 2025 года № 92-9-мр «О внесении изменений в методические рекомендации по осуществлению закупки в целях заключения контракта, предметом которого является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, поставка данного оборудования»; - Приказ Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» от 19 апреля 2018 года № 49-УПР «Об утверждении Регламента по предоставлению услуги «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства».- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации. Состав и степень проработки документации по обоснованию инвестиций должны быть достаточны для получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций на одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта. Обоснование инвестиций должно состоять из следующих разделов: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка; - основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения; - основные (принципиальные) технологические решения;
----	--	--

		- основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения; - сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях; - проект организации строительства; - проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов; - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства; - проект Задания на проектирование.
17	Требования к пояснительной записке,	Должен состоять из текстовой части и содержать: - исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций, включая реквизиты следующих документов: а) решение застройщика (технического заказчика) о подготовке обоснования инвестиций; б) отчётная документация о выполнении инженерных изысканий; в) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта; г) иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации; - описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учётом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства;

	- сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства; - сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие); - сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ, указанных в пункте 16 настоящего документа; - технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства; - сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг); - сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; - обоснование выбора типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием; - документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), являющиеся исходными данными для разработки документации по обоснованию инвестиций. Разработать Проект Задания на проектирование. Проект задания на проектирование разработать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2018 г. № 125/пр. (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2022 № 135/пр) «Об
--	---

		утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».
18	Требования к разделу схема планировочной организации земельного участка	Необходимо разработать раздел "Схема планировочной организации земельного участка" руководствуясь требованиями нормативно-правовых актов, изложенных в п.13 задания. При разработке раздела предусмотреть взаимосвязь с существующими зданиями, проездами, коммуникациями, а также эффективное использование ЗУ, в том числе оптимальную организацию транспортных и пешеходных связей на ЗУ; Текстовая часть раздела должна содержать: - краткую характеристику места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории; - обоснование размеров земельного участка (земельных участков), на котором планируется размещение объекта капитального строительства, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектом планировки территории, проектом межевания территории, и информация об оформлении прав на такой земельный участок; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Графическая часть раздела должна содержать: - схему планировочной организации земельного участка; - ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка; - план благоустройства и озеленения.
19	Требования к разделу проект полосы отвода:	Отсутствуют.
20	Требования к разделу архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Разработать раздел «Архитектурно-художественные решения» руководствуясь требованиями нормативно-правовых актов, изложенных в п.13 Задания. Раздел, касающийся основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений, в текстовой части должен содержать: - описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом

		стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов; - описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства); Выполнить «Архитектурно-планировочные решения». Решения должны содержать: - объемно-планировочные решения этажей с обозначением функциональных зон; - визуализации фасадов; - технико-экономическими показателями
21	Требования к разделу технологические решения:	Разработать раздел «Технологические решения» проектной документации по Объекту, руководствуясь требованиями нормативно-правовых актов, изложенных в п.13 Задания. При разработке раздела предусмотреть технологическое оборудование исходя из функционального назначения помещений здания в соответствии с передовыми и современными требованиями. Раздел основных (принципиальных) технологических решений, состоит из текстовой части и должен содержать: - характеристику принятых технологических решений; - сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов, подлежащих утилизации, с указанием класса опасности отходов; - описание и обоснование основных проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических нормативов;
22	Требования к разделу конструктивные решения:	Разработать раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации по объекту руководствуясь требованиями нормативно-правовых актов. Текстовая часть раздела основных (принципиальных) конструктивных и объемно-планировочных решений должна содержать: - сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка (земельных участков) для размещения объекта капитального строительства, полученные по

		результатам проведения инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций; - описание и обоснование основных (принципиальных) конструктивных решений (конструктивная схема с указанием материалов несущих и ограждающих конструкций, технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений, тип и глубина заложения фундаментов) и объемно-планировочных решений. Графическая часть раздела, касающегося основных (принципиальных) конструктивных и объемно-планировочных решений должна содержать: - поэтажные планы зданий и сооружений; - чертежи характерных разрезов зданий и сооружений; - схемы несущих и ограждающих конструкций.
22.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций применение материалов, изделий, конструкций и оборудования преимущественно российского происхождения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области импортозамещения, (Постановление Правительства Российской Федерации № 785 от 04 августа 2015 года). В случае отсутствия отечественных производителей допускается применение импортного оборудования. При этом указанные материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть доступными для приобретения и иметь современные характеристики, в том числе в отношении пожаробезопасности, экологичности, энергоэффективности, учитывающие функциональное назначение помещений объекта, а также должны быть сертифицированы или декларированы на территории Российской Федерации согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Материалы для внутренней отделки должны быть устойчивыми к проведению уборки влажным способом с применением дезинфицирующих растворов, а также должны быть безвредными для здоровья человека. Предусмотреть использование строительных, отделочных и комплектующих материалов, имеющих санитарно-гигиенические заключения, сертификаты качества и соответствующих требованиям санитарных и противопожарных норм РФ.

22.2	Требования к строительным конструкциям	Применить экономически оправданные конструктивные схемы и проектные решения в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации
22.3	Требования к фундаментам:	Применить экономически оправданные проектные решения в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации, а также на основании результатов инженерных изысканий.
22.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта соответствующие решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Наружные стены предусмотреть из экономически оправданных материалов с высокими теплотехническими характеристиками (быстровозводимые конструкции). Материал внутренних стен определить в зависимости функционального назначения помещений и требований пожарной безопасности (быстровозводимые конструкции). Необходимость устройства подвала и(или) цокольного этажа определить проектом. При необходимости предусмотреть локальные углубления для прокладки инженерных коммуникаций.
22.5	Требования к наружным стенам	Предусмотреть с экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Наружные стены предусмотреть из материалов, соответствующих климатическим условиям (быстровозводимые конструкции). Исключить использование в качестве материалов устройства стен материалов, дающих существенную усадку после устройства кладки и приводящих к появлению усадочных трещин (газобетонные блоки), не допускается применение древесных материалов.
22.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	В соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации. Материал внутренних стен определить в зависимости от функционального назначения помещений, требований пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм (быстровозводимые конструкции). Материал перегородок определить в зависимости от функционального назначения помещений, требований пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм. Исключить использование в качестве материалов устройства стен материалов, дающих существенную усадку после устройства кладки и приводящих к появлению усадочных трещин (газобетонные блоки), не допускается применение древесных материалов.

22.7	Требования к перекрытиям	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации.
22.8	Требования к колоннам, ригелям	При определении проектом конструктивной схемы предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации.
22.9	Требования к лестницам	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации.
22.10	Требования к полам	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации, в том числе в соответствии с санитарно-гигиеническими и функциональными требованиями. Предусмотреть полы из противоскользящих, износостойких, высококачественных материалов.
22.11	Требования к кровле:	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Применить конструкцию кровли, соответствующую технологическим и климатическим условиям из высококачественных материалов.
22.12	Требования к витражам, окнам:	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Предусмотреть в проектной документации: • окна и витражи из конструкций с заполнением стеклопакетами, соответствующих климатическим условиям; открывающиеся створки в соответствии с функциональным назначением помещений и требований пожарной безопасности;
22.13	Требования к дверям	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Должны быть устойчивыми к проведению уборки влажным способом с применением дезинфицирующих растворов, изготовлены из материалов безвредных для здоровья человека.

22.14	Требования к внутренней отделке	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Все поверхности помещений должны быть выполнены из материалов устойчивых к влажной уборке с использованием моющих дезинфицирующих средств, а также должны быть безвредными для здоровья человека.
22.15	Требования к наружной отделке	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта ограждающие конструкции с элементами фасадов (цоколь, крыльца, пандусы) из современных и прогрессивных эстетических материалов согласующихся с окружающей застройкой
22.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях	Отсутствуют
22.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Отсутствуют
23	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: Отсутствуют	Отсутствуют
24	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Отсутствуют
25	Требования к инженерно-техническим решениям	Принять современные инженерно-технические решения в соответствии с действующими нормами и правилами, используя сертифицированное оборудование, оснащенное цифровыми интерфейсами информационного взаимодействия для обеспечения функций комплексного дистанционного мониторинга и управления инженерными системами. Предусмотреть оснащение здания приборами учета энергоресурсов с цифровым интерфейсом для дистанционного контроля показаний. Разработать раздел в документации по обоснованию инвестиций объекта «Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях», который состоит из текстовой части и содержит: - обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

		- расчет потребности объекта капитального строительства в воде, электрической, тепловой энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи; - сведения об обеспечении объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта; - обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре.
25.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупнённой номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчётов, технико-экономического сравнения вариантов)	
25.1.1	Отопление	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение. Предусмотреть отопительные приборы из гигиенических радиаторов для медицинских учреждений
25.1.2	Вентиляция	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации. Обеспечить комфортный микроклимат в помещениях. Предусмотреть: • вентиляцию зданий принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением; • Системы кондиционирования; • противодымную вентиляции (при возможности); Вентиляционные установки предусмотреть с комплектной автоматикой.

25.1.3	Водопровод	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.
25.1.4	Канализация	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.
25.1.5	Электроснабжение	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение
25.1.6	Телефонизация	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.
25.1.7	Радиофикация	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.
25.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение. Предусмотреть: устройство системы доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
25.1.9	Телевидение	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.
25.1.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения по оснащению объекта следующими системами: • системой автоматической пожарной сигнализации; • системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • системой охранной и тревожной сигнализации;

25.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных предварительных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	
25.2.1	Водоснабжение	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.2	Водоотведение	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.3	Теплоснабжение	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.4	Электроснабжение	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.5	Телефонизация	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.6	Радиофикация	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.8	Телевидение	выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями
25.2.9	Иные сети инженерно-технического обеспечения	при необходимости и согласованию с Заказчиком
26	Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел «Проект организации строительства» руководствуясь требованиями действующих нормативов. Раздел должен состоять из текстовой части и содержать: - характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства; - оценку развитости транспортной инфраструктуры; - обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обеспечения ими строительства объекта капитального строительства; - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; - обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков, кроме земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства;

		- обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов); - технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов; - описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия (при необходимости), в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи и в условиях стесненной городской застройки; - описание основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; - обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.
27	Требования к разделу мероприятия по охране окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», руководствуясь требованиями действующих нормативов. Раздел должен состоять из текстовой части и содержать: - результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства; - перечень мероприятий (виды и объем мероприятий) по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий в том числе основные мероприятия: - по охране атмосферного воздуха; - по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почв; - по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов; - по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

		- по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экологическую систему региона; - по обеспечению рационального использования и охраны водных объектов, а также сохранения водных биологических ресурсов.
28	Требования к разделу мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», руководствуясь требованиями действующих нормативов. Раздел должен состоять из текстовой части и содержать: - описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара; - перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий).
29	Требования к разделу мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», руководствуясь требованиями действующих нормативов. Раздел должен состоять из текстовой части и содержать: - обоснование выбора оптимальных основных (принципиальных) архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства с целью обеспечения соответствия объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов; - перечень основных мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности (виды и объем мероприятий); - сведения о классе энергетической эффективности объекта капитального строительства.
30	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта, руководствуясь требованиями действующих нормативов мероприятия по обеспечению условий для посетителей маломобильных групп населения.

31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта мероприятия в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации
32	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	Разработать раздел «Проект организации строительства» руководствуясь требованиями действующих нормативов. - перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу); - перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий строений и сооружений
33	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта благоустройство прилегающей территории, планировочную организацию земельного участка, установку малых архитектурных форм в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными документами Российской Федерации
34	Требования к разработке проекта рекультивации земель	Отсутствуют.
35	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяжённость маршрута их доставки:	Не требуется
36	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Отсутствуют
37	Требования к подготовке сметной документации	Разработать раздел «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства», руководствуясь требованиями действующих нормативов, а также: - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; - Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

		ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 N 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации»; - Приказ Министерства Регионального Развития России от 29.12.2009 N 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 N 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих» <i>Раздел «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства»</i> должен состоять из текстовой части и содержать: - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство; - обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
--	--	--

		- укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства должна включать в себя следующие затраты: - на проведение строительного контроля; - на непредвиденные затраты; - на технологические присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения; - пусконаладочные работы инженерных систем; - на проведение авторского надзора; - на производство работ в зимнее время; - на строительство временных зданий и сооружений; - на осуществление функций технического заказчика; - проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, и результатов инженерных изысканий; - на ввод объекта в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах ЗУ, выполнение исполнительной топографической съемки, подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов, обследования, испытания, диагностику зданий и сооружений). Предполагаемая (предельная) стоимость строительства должна быть проиндексирована до 2030 года включительно. Провести технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций по разработанной документации по обоснованию инвестиций объекта. Документация по обоснованию инвестиций объекта передается Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в одном экземпляре на электронном носителе в виде файла формата PDF и редактируемых форматах необходимых для проведения дальнейшей проектно-изыскательских работ
38	Требования к разработке специальных технических условий	Определить необходимость в разработке специальных технических условий для проектной документации

39	Требования о применении при разработке документации документов в области стандартизации	Отсутствуют
40	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Предоставить на согласование альбом «Архитектурно-планировочные решения», который содержит: - трехмерная визуализация объекта; - схема участка с посадкой здания и существующей застройкой; - объемно-планировочные решения этажей с обозначением функциональных зон; - визуализации фасадов; - технико-экономическими показателями
41	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	Отсутствуют
42	Требование о применении типовой проектной документации	Отсутствуют
43	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)	- Разработчик документации по обоснованию инвестиций сопровождает прохождение в государственной экспертизе - Разработчик документации по обоснованию инвестиций передает Заказчику исключительные права на результаты выполненных работ по объекту; - Проект должен соответствовать требованиям системы сертификации GMP; - Оборудование используемое для обоснования инвестиций должно соответствовать требованиям типовых технических заданий разработанных Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения
44	Проведение технологического и ценового аудита обоснование инвестиций	Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области" 664022, г. Иркутск, ул.Красных Мадыар, 41 Телефон: 8 (3952) 763-303 Электронная почта: info@irexpertiza.ru Сайт учреждения: http://irexpertiza.ru
45	Результатом выполненных Работ по Контракту	Подготовленная документация, прошедшая технологический и ценовой аудит.

Председатель комитета по капитальному строительству

и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)

И.П. Тихонов

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	3	8	4	3	7	1	0	2	2	0	2	5	0	0	4	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 125 от 27.11.2023 г. от ООО «Грандинжнерпроект»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (г. Усть-Кут, ул. Гоголя, 3).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной * точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	885912.980	4222036.570
2	885944.890	4222089.720
3	885901.860	4222115.230
4	885873.730	4222066.500
5	885902.830	4222052.790
6	885898.800	4222041.860

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:010202:13

Площадь земельного участка

2850 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" два. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.В. Кокшаров, Глава Усть-Кутского

муниципального образования (городского поселения)

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Е.В. Кокшаров

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 1987г., Предприятие №1 Главного управления геодезии и картографии

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.08.2025 г., отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Среднее и высшее профессиональное образование. Объекты культурно- досуговой деятельности. Религиозное использование. Здравоохранение. Медицинские организации особого назначения. Социальное обслуживание. Спорт. Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Бытовое обслуживание. Магазин. Общественное питание. Развлекательные мероприятия. Ветеринарное обслуживание. Общественное управление. Деловое управление.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг. Служебные гаражи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.	3 этажа	30%	-	Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 Минимальный процент озеленения – 50
Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	5 этажей	30%	-	Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20

							Минимальный процент озеленения - 50
Объекты культурно- досуговой деятельности							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,04 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	3 этажа	80%	-	-
Религиозное использование							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м	70%	-	-
Здравоохранение							
Медицинские организации особого назначения							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	5 этажей	Максимальный процент застройки не устанавливается	-	Минимальный процент озеленения - 30
Социальное обслуживание							
-	-	Максимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	5 этажей	70%	-	-
Спорт							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30м	70%	-	-
Обеспечение научной деятельности							
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12м	80%	-	-
Бытовое обслуживание							
Магазины							
Общественное питание							
Развлекательные мероприятия							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	5 этажей	70%	-	-

Ветеринарное обслуживание							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м	5 этажей	70%	-	-
Общественное управление Деловое управление							
-	-	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га	Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.	5 этажей	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства**

Нежилое здание.
Количество этажей (в том числе подземных): 3.
№ 1, Площадь общая: 465,3 кв. м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 38:18:010202:109,

№ 2, 10. Сооружения коммунального хозяйства.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 38:18:000000:2799,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 196 от 11.11.2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении при-аэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 196 от 11.11.2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, по-

крываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 196 от 11.11.2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 196 от 11.11.2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 196 от 11.11.2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено.

III зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Кут» в Иркутской области. Совет министров РСФСР. Постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Кленовая гора в Марийской АССР, Новый источник в Волгоградской области, Синегорские минеральные воды в Сахалинской области и Усть-Кут в Иркутской области» от 25.01.1985 №38. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2850 кв.м.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут	1	885912.980	4222036.570
	2	885944.890	4222089.720
	3	885901.860	4222115.230
	4	885873.730	4222066.500
	5	885902.830	4222052.790
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут III зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Кут» в Иркутской области	6	885898.800	4222041.860

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.10.2017 г. №12/2 (с изменениями 2022 г.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

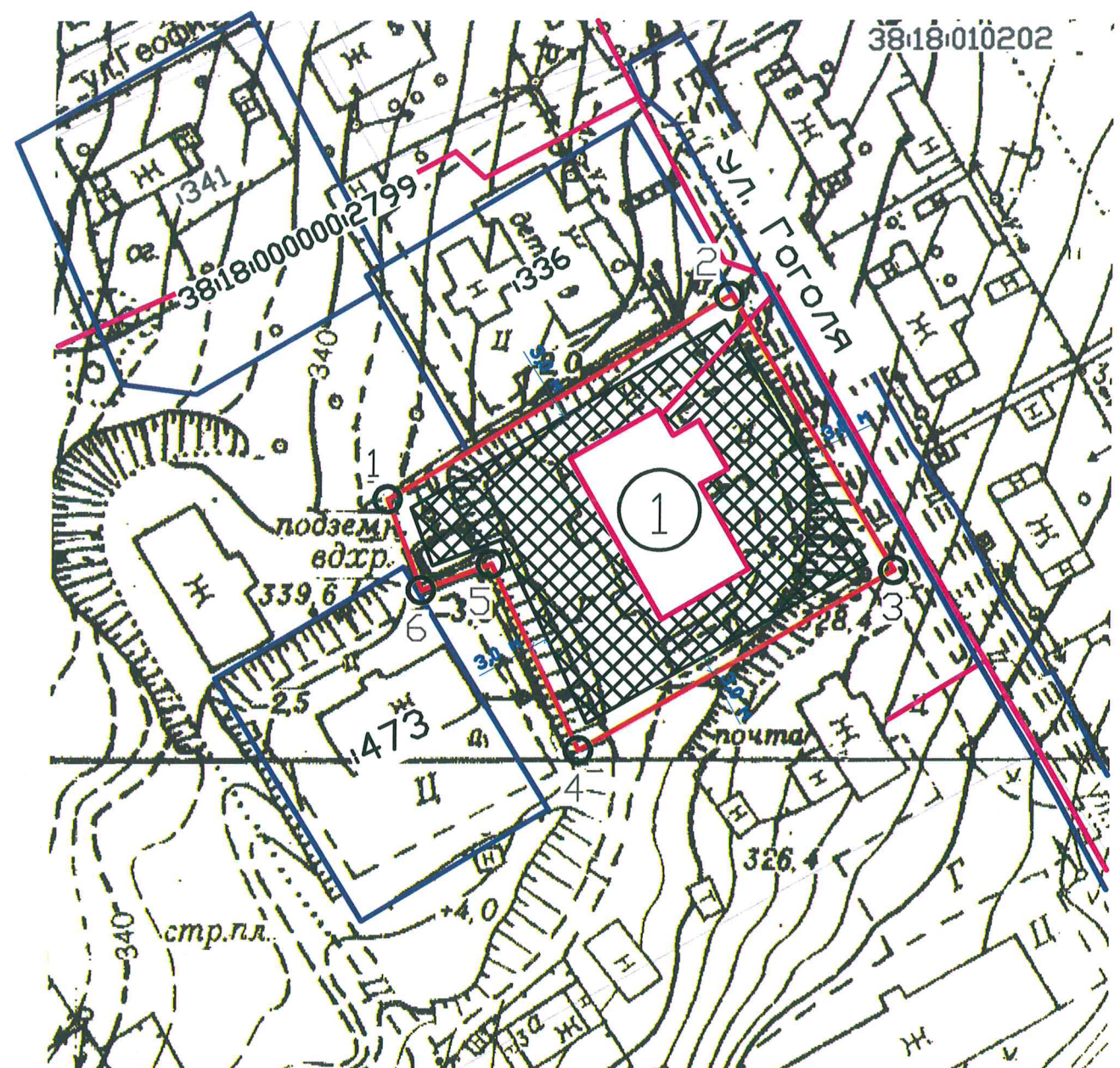
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Ситуационный план

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Клуб	38:18:010202:109
2	Тепловые сети от котельной	38:18:000000:2799

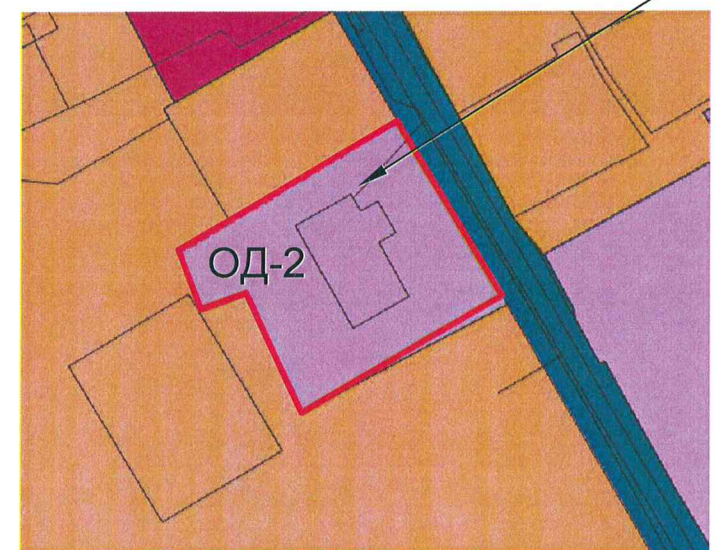


Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	885912.980	4222036.570
2	885944.890	4222089.720
3	885901.860	4222115.230
4	885873.730	4222066.500
5	885902.830	4222052.790
6	885898.800	4222041.860



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:010202:13



- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- Санитарно-защитная зона (предприятий, сооружений и иных объектов)
 - Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона заповедности
 - Охранная зона памятников культуры, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия
 - Прибрежная полоса
 - Прибрежная территория
 - Охранная зона объектов культурного наследия (памятников культуры, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия)
 - Санитарно-защитная зона (предприятий, сооружений и иных объектов)
 - Первый пояс: зона санитарной охраны (поселения, объектов)
 - Второй пояс: зона санитарной охраны (поселения, объектов)
 - Третий пояс: зона санитарной охраны (поселения, объектов)
 - Полоса: зона охраны санитарной охраны (поселения, объектов)
 - Видео: зона охраны санитарной охраны (поселения, объектов)
 - Третья зона охраны санитарной охраны (поселения, объектов)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

РФ-38-4-37-1-02-2025-0049-0				
Градостроительный план: земельный участок с кадастровым номером 38:18:010202:13				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Руководит.	Грузных А.В.			
ГИП				
Н.контр.				
Выполнил	Григорьева И.В.	01.08.2025		
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гоголя, 3.				Страница 1 из 2
Градостроительный план М1:1000				Отдел архитектуры Администрации УКОМ (ГП)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2025, поступившего на рассмотрение 01.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:	38:18:010202:13		
Номер кадастрового квартала:	38:18:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гоголя, 3.		
Площадь:	2850 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	314554.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:18:010202:109, 38:18:000000:2799		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здание дома культуры "Геолог"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.875 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.876 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.882 от 28.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.949 от 06.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения., вид/наименование: III зона округа санитарной охраны курорта "Усть-Кут" в Иркутской	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		области, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 25.01.1985, номер решения: 38, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
		56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ КЛЕНОВАЯ ГОРА В МАРИЙСКОЙ АССР, НОВЫЙ ИСТОЧНИК В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СИНЕГОРСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-КУТ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" от 25.01.1985 № 38 выдан: Совет Министров РСФСР . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16			
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение культуры "Городской культурно-библиотечный центр" Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), ИНН: 3818030836, ОГРН: 1123818001944
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:18:010202:13-38/115/2020-2 01.12.2020 09:58:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Усть-Кутское муниципальное образование (городского поселения)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38:18:010202:13-38/115/2020-1 17.09.2020 07:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

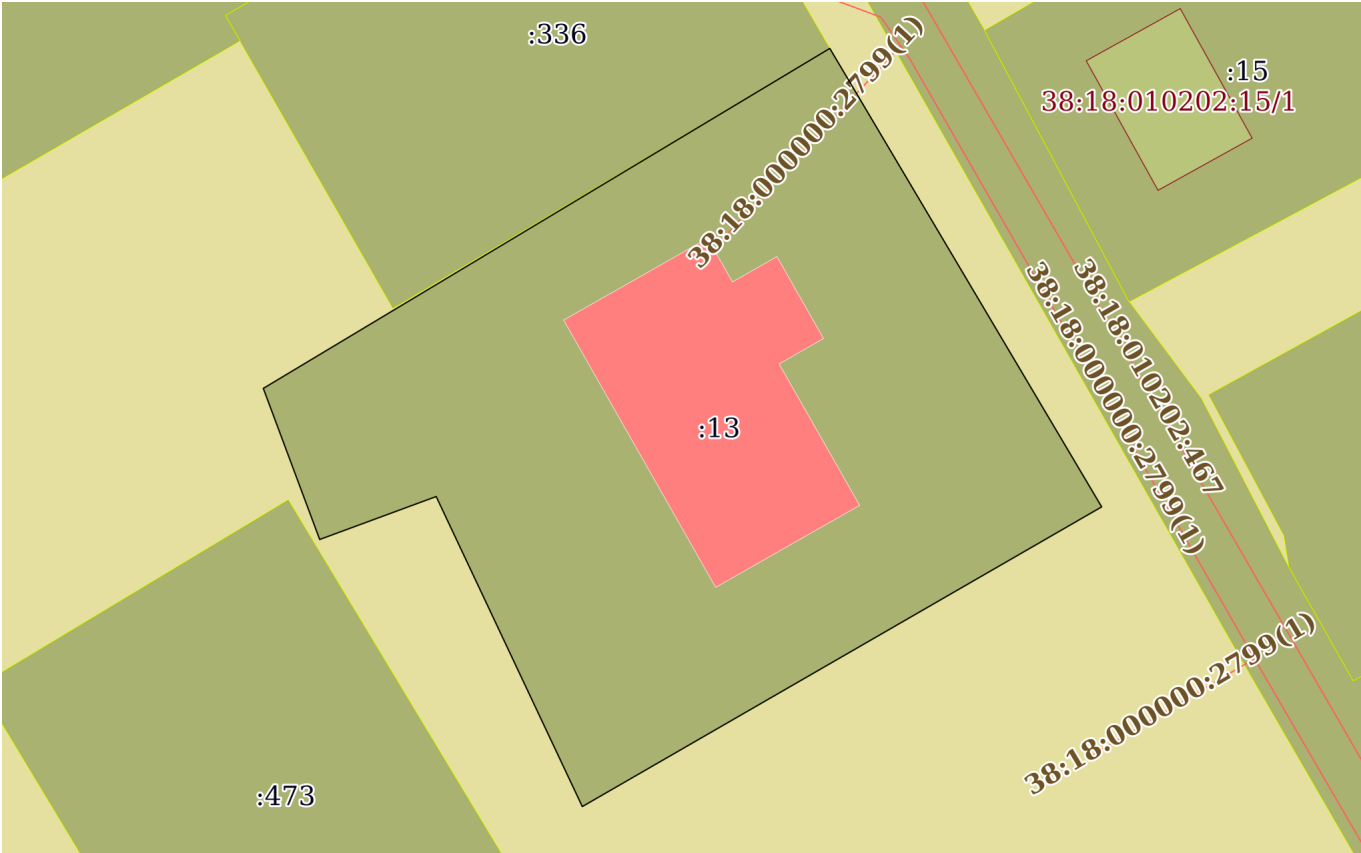
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°1.2`	61.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°20.3`	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	38:18:010202:336	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	240°0.2`	56.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	334°46.4`	32.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	249°45.7`	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	339°32.5`	15.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	885912.98	4222036.57	Временный межевой знак	0.2
2	885944.89	4222089.72	Временный межевой знак	0.2
3	885901.86	4222115.23	Временный межевой знак	0.2
4	885873.73	4222066.5	Временный межевой знак	0.2
5	885902.83	4222052.79	Временный межевой знак	0.2
6	885898.8	4222041.86	Временный межевой знак	0.2
1	885912.98	4222036.57	Временный межевой знак	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
		санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:18-6.871; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 38:18-6.875; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 38:18-6.874; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502

Кадастровый номер:

38:18:010202:13

		межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 38:18-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 38:18-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ КЛЕНОВАЯ ГОРА В МАРИЙСКОЙ АССР, НОВЫЙ ИСТОЧНИК В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СИНЕГОРСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-КУТ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" от 25.01.1985 № 38 выдан: Совет Министров РСФСР ; Содержание ограничения (обременения): Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148685502			
Кадастровый номер:		38:18:010202:13	
		ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.; Реестровый номер границы: 38:18-6.949; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III зона округа санитарной охраны курорта "Усть-Кут" в Иркутской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002	
Кадастровый номер:	38:18:010202:109
Номер кадастрового квартала:	38:18:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030054230
Местоположение:	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гоголя, д. 3
Площадь:	465.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Клуб
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	4683500.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:18:010202:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002			
Кадастровый номер:		38:18:010202:109	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.10.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002			
Кадастровый номер:		38:18:010202:109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение культуры "Городской культурно-библиотечный центр", ИНН: 3818030836, ОГРН: 1123818001944
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 38:18:010202:109-38/330/2021-1 29.03.2021 03:46:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Усть-Кутское муниципальное образование (городского поселения)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-14/018/2013-082 26.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002			
Кадастровый номер:		38:18:010202:109	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002			
Кадастровый номер:		38:18:010202:109	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002			
Кадастровый номер:		38:18:010202:109	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-38, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	885919.38	4222064.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	885927.04	4222078.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	885922.94	4222080.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	885925.32	4222084.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	885917.67	4222089.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	885915.29	4222084.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	885902.01	4222092.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	885894.34	4222079.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	885919.38	4222064.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158428002						
Кадастровый номер:				38:18:010202:109		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-38, зона 4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УСТЬ – КУТСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
УСТЬ – КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МП «УСТЬ – КУТСКОЕ БТИ» УКМО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ

КЛУБ «ГЕОЛОГ»

нежилое

(назначение нежилого объекта)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область Иркутская

Район _____

Город (др. население) Усть - Кут

Улица Гоголя, д. 3

Инвентарный номер	15:144:001:030054130
Номер в реестре учета	
Кадастровый номер	15:144:001:030054130
Предыдущий кадастровый номер	

Удостоверено

«01» сентября 2008 г.

Маша
(Маша)

Паспорт составлен по состоянию:

На « 05 » 06 2008 г.

I. Регистрация права собственности

(регистрационный № _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		530,5					610,8

III. Благоустройство здания 465,3 кв. м

[illegible]

Фонд _____

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв. м

III. Благоустройство здания 465,3 кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение не ясное

Использование кварц "Темно"

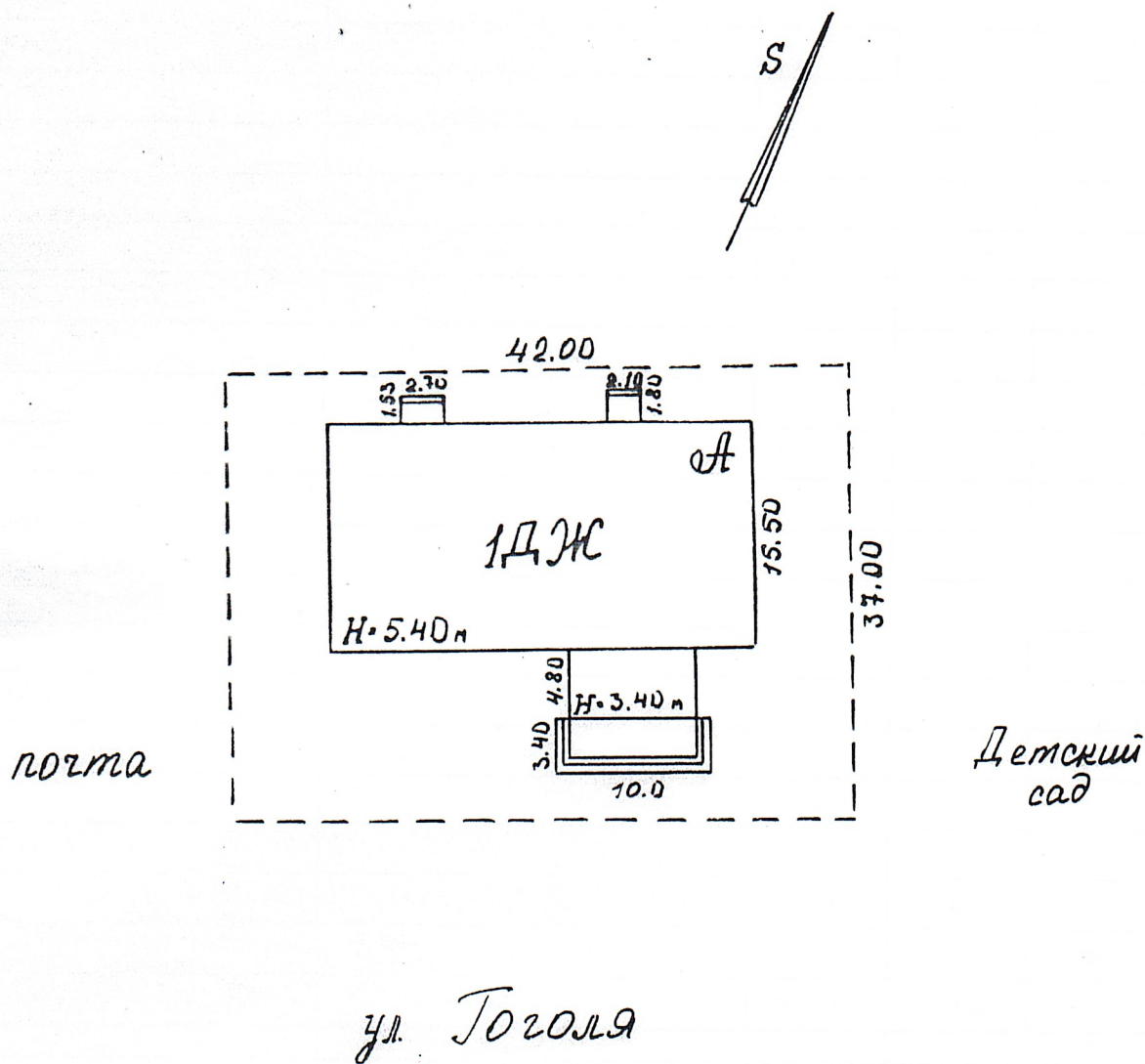
Количество мест (мощность)

- a) отдельно стоящее грубое двухэтажное здание
б) камера
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его (подвалов, пристроек и т.д.)

[illegible]

Генеральный план
земельного участка, находящегося в гор. Усть-Хун
по ул. Тоголя № 3 квартал 3А
Масштаб 1: 500



5. июня 2008
С. Високий
Примечание: № 06 100% от контроля, класс.

IV. Общие сведения

Назначение Испытание

Использование карты "Термо"

Количество мест (мощность) _____

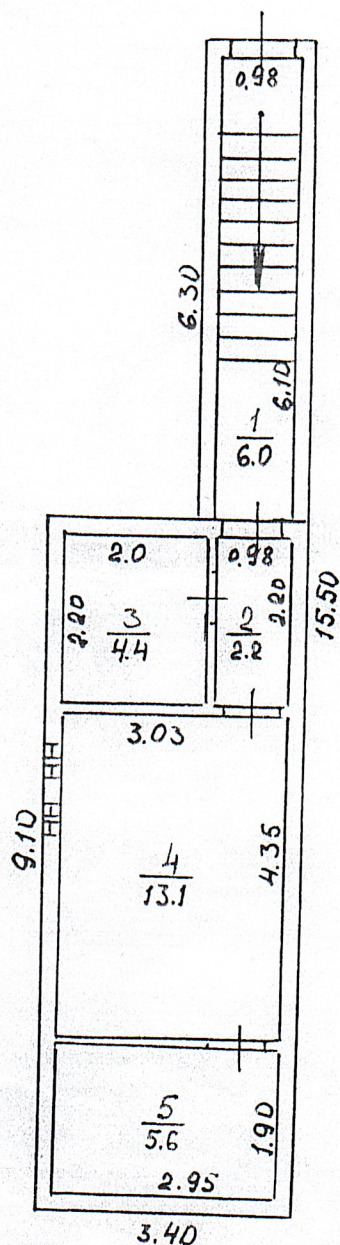
- а) отдельно стоящее грунтовое двухэтажное здание
б) кабина
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Поэтажный план
 строения дпт. № 17 находится в гор. Усть-Кут
 по ул. Томаш № 3 квартал №
 Масштаб 1: 100

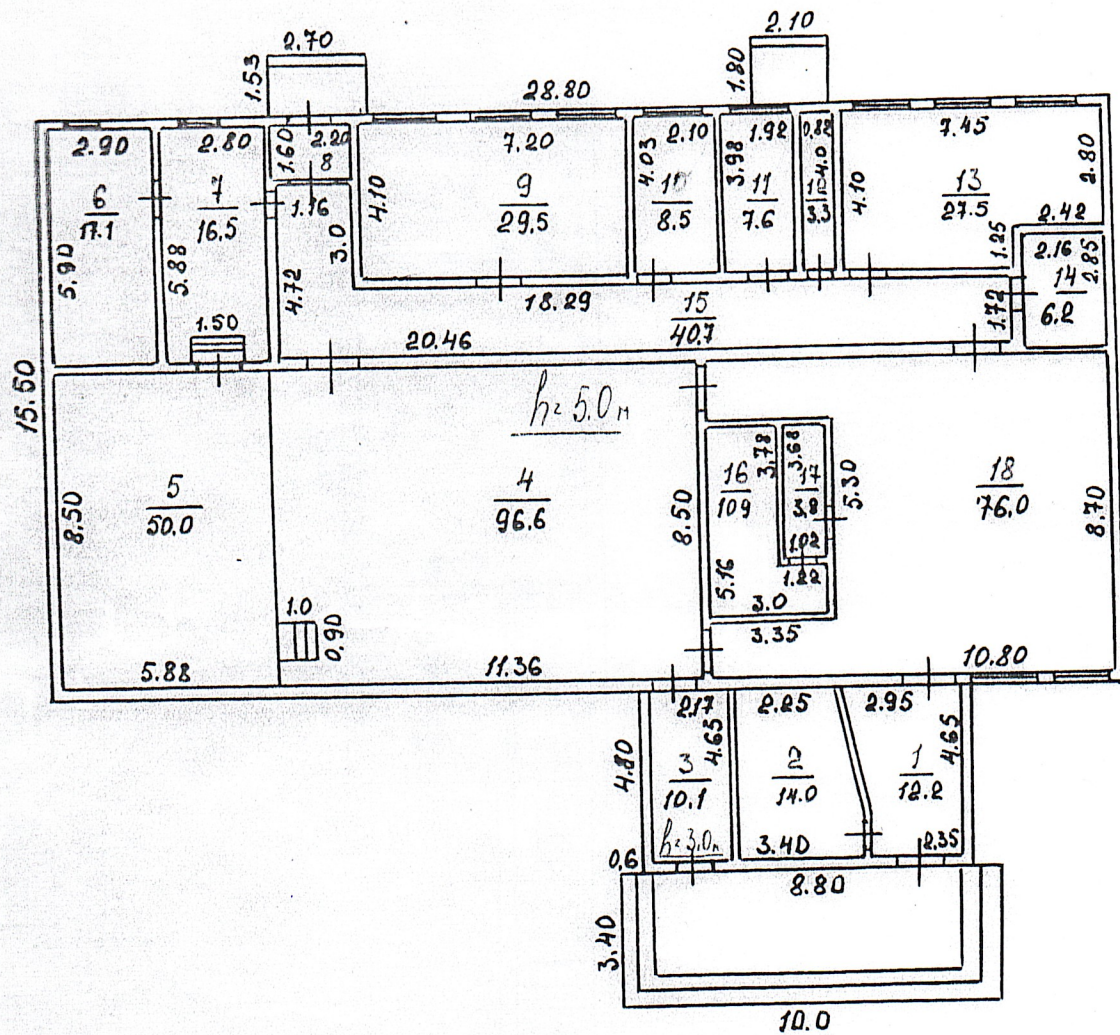
И - этаж



План составлен 5 июня 2008 г. техник Е. В. Мещеряков
 Проверил С. А. С. 10508 контролер С. А. С. 10508

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Дн. "А" находится в гор. Усть-Кут
 ул. *Томск* № 3 квартал №
 Масштаб 1: 200

I-этаж



План составлен 5 июня 2008.
 Проектировщик *Е. Високий*
 Проверен *Е. Високий*
 Г. техник *Е. Високий*
 Г. контролер *Е. Високий*

Экспликация **к плану строения по общественному фонду**

улица Тюлье дом № 3

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Фактическое использование помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная			Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н	1	1	коридор		12.2		12.2			3.0
		2	основное		14.0	14.0				---
		3	коридор		10.1		10.1			---
		4	эмитальный зал		96.6	96.6				5.0
		5	сцена		50.0	50.0				---
		6	хранилище ж.м. в		14.1	14.1				---
		7	подсобное		16.5		16.5			
		8	тамбур		3.5		3.5			
		9	библиотека		29.5	29.5				
		10	кабинет		8.5	8.5				
		11	кабинет		7.6	7.6				
		12	подсобное		3.3		3.3			
		13	класс		27.5	27.5				
		14	подсобное		6.2		6.2			
		15	коридор		40.7		40.7			
		16	костюмерная		10.9	10.9				
		17	коридор		3.8		3.8			
		18	оройе		76.0		76.0			
				Итого:	434.0	261.7	172.3			
	1	1	коридор		6.0		6.0			3.0
		2	коридор		2.2		2.2			---
		3	перейсостная		4.4	4.4				---
		4	аппаратная		13.1	13.1				
		5	основное		5.6	5.6				
				Итого:	31.3	23.1	8.2			
			Всего по зданию:		465.3	284.8	180.5			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки г. 4, т. 249 Число этажей один
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки штукатурка

Ном. п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	деревянные столбы		6	1	6	50	3.0		
2	а) стены и их наружная отделка	брусовые		20	1	20	55	11.0		
	б) Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные, утепленные	12	1	12	50	6.0		
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша	используют по деревянной системе		6	1	6	60	3.6		
5	Полы	бетонные по мат.		6	1	6	55	3.3		
6	Проемы	Оконные	двойные деревянные	6	1	6	60	3.6		
		Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка; облицовка реек		6	1	6	45	2.7		
8	Сан. и электрические устройства	Отопление	га	12	1	12	45	5.4		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.	га	10	1	10	45	4.5		
		Радио		4	1	4	45	1.8		
		Телефон	га	4	1	4	45	1.8		
		Вентиляция								
		Лифты	га	9	1	9	45	4.1		
9	Прочие работы	разные		3	1	3	60	1.8		
Итого:				100	x	100	x	50.8	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 51\%$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Метал. конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в руб.	№ износа
			Длина м	Ширина, высота м								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
2008г.	-	524790	-	-	-	-	-	5247
	(Пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот девяносто рублей)							

« 5 » июня 2008 г. Исполнил: В. Васкин

« 24 » 06 2008 г. Проверил: В. Васкин

« 02 » 09 2008 г. Начальник бюро В. Васкин

Арестов, запрещенных нет 02.09.08



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном. п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия									
	Чердачные									
	Междуэтажные									
	Надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	Оконные									
	Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электрические устройства									
	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Г. водоснабж.									
	Ванны									
	Электроосвещ.									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

процент износа (гр.9) x 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном. п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электрические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

04С

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2025

№ 2761-П

О списании имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 08.11.2021г. №2078-П, протоколом заседания постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов (в части имущества, составляющего казну Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), дебиторской задолженности по доходам от муниципальной собственности) администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области от 05.11.2025 №16-П/2025, руководствуясь статьями 6,40,44 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Списать имущество, находящееся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения):

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Ед. изм.	Количество	Инвентарный номер	Первоначальная (балансовая стоимость); руб.
1.	Клуб кадастровый номер 38:18:010202:109 Площадь 465,3 кв.м.	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гоголя, д. 3	Шт.	1	01010006	524 790,64 руб.

2. Комитету по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения):

2.1. оформить акт списания объектов нефинансовых активов (форма 0504104);

2.2. отразить выбытие в бюджетном учете имущества казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения):

3.1. внести данные об объекте в единый государственный реестр недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии по Иркутской области;

3.2. внести данные об объекте в реестр муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

4. Комитету по капитальному строительству и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) провести работы по демонтажу (сносу) нежилого здания в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



С.В. Никитин

Акт
обследования зеленых насаждений

от «14» октября 2025 года

№ б/н

По заявлению генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ» Куртукова И.В..

Проведено обследование земельного участка, попадающих в зону проведения работ по реализации проекта «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры «Геолог» в городе Усть-Куте» комиссией в составе:

Никитин С.В. – первый заместитель главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);

Зубарева О.Г. – директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп);

Грабежовой Е.Г. – начальник отдела по благоустройству МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп);

Сафиной Т.Р. – Инженер по охране окружающей среды МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп);

Головиной Е.В. -Зам. председателя – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

В результате проведенного обследования установлено:

№ п/п	Адрес, размещения зеленых насаждений	Порода, вид зеленых насаждений	Количество (шт.)	Диаметр (м) на высоте 1,3м	Высота (м)	Характеристика состояния зеленых насаждений	Результат обследования
1	на земельных участках кадастровыми номерами 38:18:010202:13	черемуха	1	0,10	8	До 25% сухих ветвей в кроне	Удовлетворительное (ослабленное)
2		Рябина	3	0,10	7	До 25% сухих ветвей в кроне	Удовлетворительное (ослабленное)
11		Кустарник (акация)	1	0,1	5	До 25% сухих ветвей в кроне	Удовлетворительное (ослабленное)
	Итого:		5				

Первый заместитель главы администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) _____

С.В. Никитин

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ»
УКМО (гп) _____

О.Г. Зубарев

Начальник отдела по благоустройству

МКУ «Служба заказчика по ЖКХ»

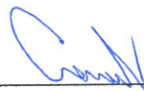
УКМО (гп) _____



Е.Г. Грабежова

Инженер по охране окружающей среды

МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп) _____



Т.Р. Сафина

Зам. председателя – начальник
отдела земельных отношений
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения) _____



Е.В. Головина



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)

24.07.2025 № 02-76-4501/25

на № 4634/25 от 17.07.2025

О предоставлении информации

В ответ на Ваше обращение сообщаем.

Объект капитального строительства Дом культуры "Геолог" подлежащий сносу, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гоголя, 3 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:18:010202:13, не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия и объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00B48EC2E2C3E37EAB4B2FD8DC201BD585
Владетель Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 30.10.2024 по 23.01.2026

Т.Ф. Пержакова
24-17-54



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)
666793, Иркутская обл., Усть-Кутский район,
г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69
Тел.\факс (39565) 5-94-51, 6-04-25
ИНН/КПП 3818019350/381801001
ОКПО 77634420
ОГРН 1053818028351
e-mail: glava@admustkut.ru

от 29 09 2025 № 6276/25
на № 16/2025-1 от 14.07.2025 г.

Генеральному директору ООО
«ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
Куртукову И.В.
664047 г. Иркутск, ул. Трудовой
проезд, 40
e-mail: gip1@gip38.ru
тел.: +7 914 901-69-23

Уважаемый Иван Валерьевич!

На ваш запрос № 16/2025-1 от 14.07.2025г., об особо охраняемых природных территориях, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает, что на проектируемом участке имеется вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ КЛЕНОВАЯ ГОРА В МАРИЙСКОЙ АССР, НОВЫЙ ИСТОЧНИК В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СИНЕГОРСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-КУТ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" от 25.01.1985 № 38 выдан: Совет Министров РСФСР.

Содержание ограничения (обременения): Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Грузных А.В.
8(39565)6-04-19

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

Главному инженеру
ООО «СибПроектНИИ»

А.Н. Гурьянову

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел (3952)20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

16.07.2024 № 308-16/3389
На № 1-528 от 11.07.2024

О фоновых концентрациях

Направляю значения фоновых концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в г. Усть-Кут Иркутской области; мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД), характеризующее радиационную обстановку в районе изысканий за 2022-2024 гг.

1. Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена ООО «СибПроектНИИ» в рамках выполнения работ по инженерным изысканиям и осуществлению подготовки проектной документации объекта: «Реконструкция мостового сооружения через протоку реки Кута в г. Усть-Кут Иркутской области».

Фоновые концентрации установлены по данным городов аналогов согласно действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024-2028 гг., утвержденным Росгидрометом от 29.08.2023г.

Значения фоновых концентраций (C_f) загрязняющих веществ представлены в таблице 1.
Таблица 1.

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых максимальных разовых концентраций, мг/м ³
1	Взвешенные вещества	0,250
2	Оксид углерода	1,8
3	Диоксид азота	0,058
4	Диоксид серы	0,017

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.

Срок действия справки ограничивается периодом действия проектной документации для рассматриваемого объекта.

2. Среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) за 2022 год в г. Усть-Кут составило 0,14 мкЗв/ч, максимальное значение (0,17 мкЗв/ч) было зарегистрировано 16 августа 2022 г.

Среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) за 2023 года в г. Усть-Кут составило 0,14 мкЗв/ч, максимальное значение (0,17 мкЗв/ч) было зарегистрировано 5 января и 27 марта 2023 г.

Анализ результатов мониторинга свидетельствует, что зарегистрированные уровни радиации на территории г. Усть-Кут в течение 2022-2023 г.г. находились в пределах естественного фона.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Врио начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»



Л.Ю. Помогаева

Ю.Б. Петрова
(3952) 43 68 85 (доб. 61)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Главному инженеру
ООО «СибПроектНИИ»
Гурьянову А.Н.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

29.07 .2024 № 308-15/4/ 3619
на № 1-528 от 11.07.2024

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция мостового сооружения через протоку реки Кута в г. Усть-Куте Иркутской области», расположенному в г. Усть-Кут Иркутской области, предоставляем средние многолетние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Усть-Кут**.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Усть-Кут** для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция мостового сооружения через протоку реки Кута в г. Усть-Куте Иркутской области», расположенному в г. Усть-Кут Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, рассчитанная за период 1997-2022 гг., составляет **минус 26.2 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года, рассчитанная за период 1997-2022 гг., составляет **26.9 °С**.
3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, рассчитанная за период 2003-2022 гг., равна **5 м/с**.
4. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Реконструкция мостового сооружения через протоку реки Кута в г. Усть-Куте Иркутской области», расположенного в г. Усть-Кут Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **2.6**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

30 Пожарно-спасательная часть
(по охране г. Усть-Кута)
7 ПСО ФПС ГПС (1 разряда, г. Братск)
ГУ МЧС России по Иркутской области

666781, г. Усть-Кут, ул. Кирова 138
тел: 89397945941
e-mail: 30psch@38.mchs.gov.ru

06.10.2025 г. № 40-28-12

Первому заместителю главы
Администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)

С.В. Никитину

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 6423/25 от 03 октября 2025 года, поясняю следующее:

- обслуживание в сфере пожарной безопасности данного объекта производит отдельный пост пожарно-спасательной части № 30 расположенной по адресу г. Усть-Кут ул. Зверева, 99. Расстояние до объекта составляет 9 км. На вооружении имеется 1 АЦП 6.0-40(5557), 1 АА 4.0-40 (4310). Численностью личного состава 24 человека, из них на дежурные сутки заступает 4 человека. Нормативное время прибытия составляет 10 минут. Телефон пожарной части (диспетчер) 8-939-794-59-41.

Начальник 30 ПСЧ (1 разряда, по охране г. Усть-Кута)
7 ПСО ФПС ГПС (1 разряда, г. Братск)
ГУ МЧС России по Иркутской области

майор внутренней службы

С.А. Кузьминич

9321/25
06/10/2025